

Allgemeine Vertragsbedingungen – Ostseehotel Rügen

Für die Vermietung von Ferienwohnungen im Ostseehotel Rügen, 18586 Ostseebad Baabe auf Rügen gelten folgende Vertragsbedingungen:

1. Zahlungsmodalitäten

Die Anzahlung beinhaltet 15 % des Nettomietpreises und ist innerhalb der nächsten 10 Kalendertage nach Eingang des Angebotes bzw. der Buchungsbestätigung von Ihnen zu leisten. Bitte überweisen Sie nur die angegebene Summe und runden Sie den Betrag nicht auf oder ab. Kann die Anzahlung nicht innerhalb der 10 Kalendertage geleistet werden, bitten wir um eine Benachrichtigung.

Ein Leistungsanspruch auf die gebuchte Unterkunft besteht erst nach Eingang der Anzahlung auf unser Konto.

Der Restbetrag des Reisepreises ist spätestens 4 Wochen vor Anreise auf unser Konto zu überweisen.

2. Reiserücktritt

Im Reisepreis ist keine Reiserücktrittsversicherung enthalten.

Auf Wunsch schicken wir Ihnen gern die Unterlagen per Post zu.

Wenn Sie von einer verbindlichen Buchung zurücktreten oder die gebuchte Gesamtleistung nicht in Anspruch nehmen, haben wir grundsätzlich einen Anspruch auf die volle Vergütung, abzüglich dessen, was infolge der Nichtinanspruchnahme der Leistung erspart wurde.

Auch telefonische Buchungen sind verbindlich!

Nachfolgende Stornierungssätze werden berechnet (jeweils ab Eingang der schriftlichen Stornierung vor Reisebeginn in % der gebuchten Gesamtleistung in unserem Büro):

- bis zum 45. Tag vor Reisebeginn 15 % des Netto-Mietpreises
- bis zum 35. Tag vor Reisebeginn 50 % des Netto-Mietpreises
- bis zum 28. Tag vor Reisebeginn 80 % des Netto-Mietpreises
- ab dem 28. Tag vor Reisebeginn 100 % des Netto-Mietpreises

Die Reiserücktrittserklärung sollte an unser Büro, zu Ihrer eigenen Sicherheit immer schriftlich erfolgen. Wir empfehlen Ihnen spätestens 14 Tage nach Buchungsbestätigung eine **Reiserücktrittsversicherung** abzuschließen. Diese sichert Sie im Schadensfall oder bei einer Stornierung aus wichtigem Grund ab (Wichtige Gründe ist z.B. Arbeitslosigkeit, Krankheit, Tod, Unfall auf dem Weg zur Unterkunft oder am Urlaubsort).

3. Umbuchen

Wird auf Ihren Wunsch hin, nach verbindlicher Buchung der Übernachtungen, eine Änderung hinsichtlich des Reiseterrains und der Personenanzahl vorgenommen (Umbuchung)- sofern überhaupt noch möglich - wird bis 45 Tage vor Reisebeginn pro Umbuchung eine Gebühr von 15,00 € erhoben.

Ab dem 45. Tag vor Anreise können wir keine Umbuchungswünsche mehr entgegen nehmen.

4. Anreise und Abreise

Soweit nicht persönlich anders vereinbart, gilt als Anreisezeit ab 14.00 Uhr und als Abreisezeit 11.00 Uhr.

5. Haftung

Die übergebene Ferienwohnung ist vom Mieter pfleglich zu behandeln. Schäden sind unverzüglich zu melden. Für Schäden, die während der Mietzeit verschuldet werden, haftet der Mieter.